



PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL

Gossens - Mézery - Prahins

|                                                                    |                  |                                                                                                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| APPROUVÉ PAR LA MUNICIPALITÉ<br>dans la séance du 2 février 2022   |                  | SOU MIS À L'ENQUÊTE PUBLIQUE<br>du 18 mars 2022 au 16 avril 2022<br>L'attestent                  |                  |
| Le Syndic                                                          | La Secrétaire    | Le Syndic                                                                                        | La Secrétaire    |
| Benoît Reymondin                                                   | Florence Billaud | Benoît Reymondin                                                                                 | Florence Billaud |
| APPROUVÉ PAR LA MUNICIPALITÉ<br>dans la séance du 13 novembre 2024 |                  | SOU MIS À L'ENQUÊTE PUBLIQUE COMPLÉMENTAIRE<br>du 29 novembre au 29 décembre 2024<br>L'attestent |                  |
| Le Syndic                                                          | La Secrétaire    | Le Syndic                                                                                        | La Secrétaire    |
| Benoît Reymondin                                                   | Florence Billaud | Benoît Reymondin                                                                                 | Florence Billaud |
| ADOPTÉ PAR LE CONSEIL GÉNÉRAL<br>dans sa séance du 7 avril 2025    |                  | APPROUVÉ PAR LE DÉPARTEMENT COMPÉTENT<br>Lausanne, le                                            |                  |
| Le Président                                                       | La Secrétaire    | La Cheffe de Département                                                                         |                  |
| Frédéric Duc                                                       | Murielle Jaquier |                                                                                                  |                  |
|                                                                    |                  | ENTRÉE EN VIGUEUR LE                                                                             |                  |

FISCHER MONTAVON - ASSOCIÉS ARCHITECTES URBANISTES SA, Yverdon-les-Bains  
Géodonnées © Etat de Vaud  
Plan établi sur la base des données cadastrales du 8 avril 2021, fournies par l'ASIT VD  
Base cadastrale certifiée par NPPR ingénieurs et Géomètres SA le , par l'ingénieur géomètre breveté :  
Signature :

Approbation  
avril 2025

RESTRICTIONS DE DROIT PUBLIC  
RELEVANT DE LA PROCÉDURE LATC

Périmètre du PACom

Zones d'affectation selon art.15 LAT

- Zone centrale A
- Zone centrale B
- Zone centrale C
- Zone d'habitation de faible densité
- Zone affectée à des besoins publics A
- Zone affectée à des besoins publics B
- Zone de desserte
- Zone de verdure

Autres zones

- Zone agricole 16 LAT
- Zone agricole protégée 16 LAT A
- Zone agricole protégée 16 LAT B
- Zone des eaux 17 LAT
- Zone de desserte 18 LAT
- Aire forestière 18 LAT

Contenus superposés

- Secteur de protection du site bâti 17 LAT
- Aire de jardin
- Aire de cour sur rue
- Secteur de restrictions "glissements permanents A1 et A2"

Espace réservé aux eaux selon OEaux (ERE)  
Voir dossier annexé

Espace réservé aux eaux (ERE)

RESTRICTIONS DE DROIT PUBLIC RELEVANT  
DE PROCÉDURES LIÉES À CELLE DE LA LATC

Relevés de lisière selon constatation du 17.11.2017:

Lisière forestière - art. 13 al. 1 LFo

Limite des constructions

- Limite des constructions nouvelle
- Front d'implantation obligatoire
- Bande d'implantation obligatoire

ÉLÉMENTS RELEVANT D'AUTRES PROCÉDURES  
OU À TITRE INDICATIF

Recensement architectural

- Intérêt régional (note 2)
- Intérêt local (note 3)
- Bien intégré (note 4)

Mesures cantonales de protection du bâti

INV Objet inscrit à l'inventaire

Autres données patrimoniales

- Voie de communication historique d'importance nationale avec/sans substance
- Voie de communication historique d'importance régionale avec/sans substance
- Voie de communication historique d'importance locale avec/sans substance

Environnement

Secteur Au de protection des eaux

Divers

Coordonnées géographiques

GOSENS

PRAHINS

